



**SPECYFIKACJA**  
**WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)**

**OPS.271.3.2022**

znak sprawy

**Zamawiający:**

Ośrodek Pomocy Społecznej w Nysie  
Komisji Edukacji Narodowej 1A, 48-303 Nysa

**Postępowanie w trybie:**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.)

**Nazwa zamówienia:**

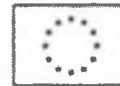
Remont mieszkania z przeznaczeniem na mieszkanie chronione wspierane przy ul. Słowiańskiej 31/1 w Nysie w ramach Projekt partnerski „Nie – Sami – Dzielni – rozwój usług społecznych oraz wspierających osoby niesamodzielne” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa VIII-Integracja Społeczna, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Społecznego.



Fundusze  
Europejskie  
Program Regionalny



Unia Europejska  
Europejski Fundusz Społeczny



OPS.271.3.2022 - „Remont mieszkania z przeznaczeniem na mieszkanie chronione wspierane przy ul. Słowiańskiej 31/1 w Nysie

Rodzaj:

Robota budowlana

DYREKTOR  
Ośrodka Pomocy Społecznej  
- Kamila Ferdyn

## **A. POSTANOWIENIA SWZ**

### **I Nazwa oraz adres Zamawiającego**

Nazwa: Ośrodek Pomocy Społecznej w Nysie ul.

Komisji Edukacji Narodowej 1A, 48-303 Nysa

Adres strony internetowej Zamawiającego: <http://www.ops-nysa.pl/>

Adres poczty elektronicznej: [e.urbaniak@ops-nysa.pl](mailto:e.urbaniak@ops-nysa.pl)

Godziny urzędowania: pon. - pt.: od godziny 7.00 - 15.00.

*Adres strony internetowej Zamawiającego, na której będą udostępniany zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia będą udostępniane na stronie internetowej:*

➤ <http://www.ops-nysa.pl/> w dniu 31.08.2022r.

➤ **IDENTYFIKATOR POSTĘPOWANIA NA MINI PORTALU:**

**ocds-148610-22f6716e-28f8-11ed-8832-4e4740e186ac**

### **II. Tryb udzielenia zamówienia**

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.).
2. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.

### **III. Opis przedmiotu zamówienia**

#### **1. A. Opis przedmiotu zamówienia**

Zgodnie z artykułem 100 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.), w przypadku zamówień przeznaczonych do użytku osób fizycznych, w tym pracowników zamawiającego, opis przedmiotu zamówienia sporządza się, z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, chyba że nie jest to uzasadnione charakterem przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest remont mieszkania z przeznaczeniem na mieszkanie chronione

wspierane przy ul. Słowiańskiej 31/1 w Nysie. Zakres rzeczowy robót określa Przedmiar robót dołączony do SWZ, który jest jej integralną częścią, oraz projekt architektoniczno-budowlany wraz z decyzją na przebudowę lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Słowiańskiej 31/1 w Nysie. Cała dokumentacja zostanie przekazana Wykonawcy po wyłonieniu najkorzystniejszej oferty i po podpisaniu umowy.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz warunki wykonania i odbioru robót opisane zostały w SWZ oraz we wzorze umowy (zał. Nr 8).

Wykonawca zobowiązany jest udzielić Zamawiającemu na wykonany przedmiot zamówienia **36 miesięcznej gwarancji**, liczonej od dnia odbioru końcowego robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia.

Warunki realizacji zamówienia zawarte zostały w Projektowanych postanowieniach umowy stanowiących Załącznik nr 8 do SWZ.

CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane  
45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne  
45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne  
45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

#### 4. Zamawiający nie podzielił postępowania na części.

Powody nie podzielenia zamówienia na części są następujące:

- ze względów technologicznych nie ma możliwości podzielenia zamówienia na części, gdyż groziłoby to nadmiernymi trudnościami technicznymi, a także potrzebą skoordynowania działań różnych Wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia na małej powierzchni;
- ryzyko niewykonania części zamówienia, gdyż każda z robót zależna jest od poprzedzającej;
- ryzyko uniknięcia odpowiedzialności z uwagi na trudności z jednoznacznym ustaleniem przyczyn błędów w wykonanych robotach, co wydaje się być możliwe do wystąpienia przy kilku Wykonawcach, których łączny efekt prac decyduje o prawidłowym i bezpiecznym wykonaniu robót budowlanych.

## B. Wymagania Zamawiającego dotyczące zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający zgodnie z art 95 w związku z art 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy (j.t Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.) wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca (pod pojęciem Podwykonawcy, Zamawiający rozumie również dalszych Podwykonawców) przy realizacji zamówienia zatrudniał na umowę o pracę robotników budowlanych (w rozumieniu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 7 sierpnia 2014 r. w sprawie klasyfikacji zawodów i specjalności na potrzeby rynku pracy oraz zakresu jej stosowania Dz. U. z 2018 r., poz. 227) wykonujących odpowiednio czynności związane z robotami ogólnobudowlanymi, elektroinstalacyjnymi, instalacyjnymi wod-kan.

2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony będzie do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt III.B.1 czynności.

W tym celu Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia usług
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć Zamawiającemu *nw.* dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt III.B.1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji.  
Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
  - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z

powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt III.B.1 czynności.
5. Sankcje z tytułu niespełnienia wymagań postawionych Wykonawcy stosownie do art. 95 ustawy Pzp Zamawiający określił w Załączniku nr 8 do SWZ - Projektowanych postanowieniach umowy.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### **IV. Termin wykonania zamówienia**

Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany w terminie **maksymalnym do 80 dni od dnia zawarcia umowy**.

*Termin realizacji zamówienia Wykonawca oferuje w formularzu „Oferta” (Załącznik nr 1 do SWZ). Wykonawca może zaoferować skrócenie terminu realizacji zamówienia, który stanowi kryterium oceny ofert K2 (patrz pkt XVI.SWZ).*

#### **V. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy**

Projektowane postanowienia umowy zawarto w *Załączniku nr 8 do SWZ*.

#### **VI. Podstawy wykluczenia z postępowania oraz warunki udziału w postępowaniu**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
  - a) nie podlegają wykluczeniu;
  - b) spełniają warunki udziału w postępowaniu.
2. Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się Wykonawcę w przypadkach o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp i w art. 7 ust.1 pkt 1-3 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa Narodowego (Dz. U z 2022 r. poz. 835).

**Wykluczenie Wykonawcy następuje zgodnie z art. 111 Pzp.**

OPS.271.3.2022 - Remont mieszkania z przeznaczeniem na mieszkanie chronione przy ul. Słowiańskiej 31/1 w Nysie

3. Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą spełniać warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej j.n.:

Wykonawca musi wykazać, iż dysponuje lub będzie dysponował osobą zdolną do wykonania zamówienia, tj.:

- 1) co najmniej 1 osobą - posiadającą uprawnienia budowlane tzn. Kierownika budowy, który będzie prowadził dziennik budowy,  
- doświadczenie zawodowe- co najmniej 3 lata od uzyskania uprawnień,
- 2) Wykonawcę zobowiązuje się do umieszczenia na budowie w widocznym miejscu tablice informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony,
- 3) Wykonawca musi odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

Uwaga: W/w osoba/y muszą posiadać ważne uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz w Rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831) lub odpowiadające im kwalifikacje nadane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w zakresie objętym przedmiotem zamówienia. W przypadku Wykonawców zagranicznych dopuszcza się również kwalifikacje zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12a ustawy prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2020r. poz. 220).

- 4) Wykonawcę zobowiązuje się do przeprowadzenia wizji lokalnej na podstawie art. 226.ust. 1 pkt. 18 tzn. zapoznania się z dokumentacją znajdującą się u zamawiającego oraz przeprowadzenie wizji lokalnej w miejscu remontu ( Zał. Nr. 9)
- 5) **UWAGA:** W przypadku Wykonawców zagranicznych dopuszcza się kwalifikacja równoważne do ww. zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z2020 r. poz. 1333 ze zm.).

**UWAGA:** Zamawiający nie określa szczególnego sposobu spełniania określonego wyżej warunku przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (Zamawiający nie korzysta z dyspozycji

zawartej w art. 117 ust. 1 ustawy Pzp).

4. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt VI.3. niniejszej SWZ w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do niniejszego zamówienia lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków. Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

**UWAGA:** W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

5. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienia, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.
6. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w pkt. 5 powyżej, potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
  - 1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
  - 2) sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
  - 3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
7. Zamawiający oceni, czy udostępnione Wykonawcy przed podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.
8. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez



Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.

9. Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby.

## VII. Wykaz oświadczeń Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

1. Do oferty Wykonawca dołącza aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i w art. 7 ust.1 pkt 1-3 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa Narodowego (Dz. U z 2022 r. poz. 835).
2. W przypadku, gdy Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w pkt VI.3. niniejszej SWZ, polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, Wykonawca oświadczenie, o którym mowa w pkt VII.1 SWZ, załącza do oferty, od każdego z podmiotów udostępniających zasoby w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby.
3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w pkt VII.1 SWZ, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia.
4. Do oferty Wykonawca dołącza aktualny na dzień składania ofert protokół o odbyciu wizji lokalnej w celu sprawdzenia niezbędnych dokumentów dot. realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u zamawiającego oraz o odbyciu wizji lokalnej na miejscu remontu.
5. Wykonawca na dzień składania ofert dołącza uproszczony kosztorys ofertowy.

**UWAGA:** Oświadczenie winno być złożone pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

## VIII. Wykaz podmiotowych środków dowodowych

1. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w

wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni terminie od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich złożenia:

- a) w celu wykazania braku podstawy wykluczenia z postępowania, o której mowa w art. 108 ust.

1 pkt 5 ustawy Pzp:

oświadczenia Wykonawcy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 275), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej.

*Oświadczenie należy złożyć w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.*

- b) w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa

w pkt VI.3. SWZ:

wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informację o podstawie do dysponowania tymi osobami.

*Wykaz osób należy złożyć w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.*

2. Zgodnie z art. 58 ustawy Pzp o udzielenie zamówienia Wykonawcy mogą ubiegać się wspólnie (konsorcja, spółki cywilne).
3. W przypadku gdy o udzielenie zamówienia ubiegać się będą Wykonawcy wspólnie, Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
4. W zakresie nieuregulowanym SWZ, zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2020 r., poz. 2415).

**IX. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których Zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej**

OPS.271.3.2022 - Remont mieszkania z przeznaczeniem na mieszkanie chronione przy ul. Stowiańskiej 31/1 w Nysie

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się drogą elektroniczną przy użyciu:
  - a) miniPortalu: <https://miniportal.uzp.gov.pl/>;
  - b) ePUAPu <https://epuap.gov.pl/wps/portal>;
  - c) poczty elektronicznej - [e.urbaniak@ops-nysa.pl](mailto:e.urbaniak@ops-nysa.pl)
2. Wykonawca, który zamierza wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, musi posiadać konto na ePUAP. Wykonawca posiadający konto na ePUAP ma dostęp do formularzy: „Formularz do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” oraz do „Formularza do komunikacji”.
3. Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu, opisane zostały w Regulaminie korzystania z miniPortal dostępnym pod adresem: <https://miniportal.uzp.gov.pl/WarunkiUslugi.aspx> oraz Regulaminie ePUAP.
4. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia i wycofania oferty oraz do komunikacji wynosi 150 MB.
5. Za datę przekazania oferty, wniosków, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń oraz innych informacji przyjmuje się datę ich przekazania na ePUAP.
6. W postępowaniu o udzielenie zamówienia korespondencja elektroniczna (inna niż oferta Wykonawcy i załączniki do oferty) odbywa się elektronicznie za pośrednictwem dedykowanego formularza dostępnego na ePUAP oraz udostępnionego przez miniPortal (Formularz do komunikacji). Korespondencja przesyłana za pomocą tego formularza nie może być szyfrowana. We wszelkiej korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem Zamawiający i Wykonawcy posługują się numerem ogłoszenia (BZP).
7. Dokumenty elektroniczne, oświadczenia lub elektroniczne kopie dokumentów lub oświadczeń składane są przez Wykonawcę za pośrednictwem Formularza do komunikacji jako załączniki. Zamawiający dopuszcza również możliwość składania dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń za pomocą poczty elektronicznej, na adres email [e.urbaniak@ops-nysa.pl](mailto:e.urbaniak@ops-nysa.pl).
8. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 r. poz. 2452).

9. Zamawiający nie przewiduje sposobu komunikowania się z Wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, wskazanych w SWZ.

#### X. Wskazanie osób uprawnionych do komunikowania się z Wykonawcami

Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest Ewelina Urbaniak, e-mail:

e.urbaniak@ops-nysa.pl

#### XI. Wymagania dotyczące wadium

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

#### XII. Termin związania ofertą

Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert **do dnia 20.10.2022r.**

#### XIII. Opis sposobu przygotowywania oferty

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim.
2. Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami SWZ.
3. Oferta musi być sporządzona pod rygorem nieważności w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, w formacie danych: .pdf, .doc, .docx, .rtf.
4. Oferta musi być podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy.
5. Do przygotowania oferty konieczne jest posiadanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy kwalifikowanego podpisu elektronicznego, podpisu osobistego lub podpisu zaufanego.
6. Sposób zaszyfrowania oferty opisany został w Instrukcji użytkownika dostępnej na miniPortalu.
7. Jeżeli na ofertę składa się kilka dokumentów, Wykonawca powinien stworzyć folder, do którego przeniesie wszystkie dokumenty oferty, podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Następnie z tego folderu Wykonawca zrobi folder .zip (bez nadawania mu hasła i bez szyfrowania). W kolejnym kroku za pośrednictwem Aplikacji do szyfrowania Wykonawca zaszyfruje folder zawierający dokumenty składające się na ofertę.
8. Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1913), które Wykonawca zastrzeże jako tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny zostać złożone w osobnym pliku wraz z jednoczesnym zaznaczeniem polecenia „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa” a następnie wraz z plikami stanowiącymi jawną część skompresowane do jednego pliku archiwum (ZIP). Wykonawca zobowiązany jest, wraz z przekazaniem tych informacji, wykazać spełnienie przesłanek określonych w art 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej

konkurencji. Zaleca się, aby uzasadnienie zastrzeżenia informacji jako tajemnicy przedsiębiorstwa było sformułowane w sposób umożliwiający jego udostępnienie. Zastrzeżenie przez Wykonawcę tajemnicy przedsiębiorstwa bez uzasadnienia, będzie traktowane przez Zamawiającego jako bezskuteczne ze względu na zaniechanie przez Wykonawcę podjęcia niezbędnych działań w celu zachowania poufności objętych klauzulą informacji zgodnie z postanowieniami art. 18 ust. 3 Pzp.

9. Oferta musi zawierać:

- a) formularz oferty (Załącznik nr 1 do SWZ);
- b) oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania oraz spełnianiu warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt VII.1 SWZ (oświadczenie składa się pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym - Załącznik nr 3 do SWZ);
- c) kosztorys ofertowy w wersji uproszczonej oraz zestawienie materiałów, sprzętu i robocizny (kosztorys składa się pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym);
- d) odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru potwierdzającego, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, jeśli ofertę składa osoba prowadząca działalność gospodarczą lub podmiot wpisany do ww. rejestrów.

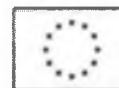
**UWAGA:** Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentu, o którym mowa w pkt 9 lit. e powyżej jeżeli Zamawiający może go uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile Wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów.

**oraz jeżeli dotyczy**

- e) w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców -oświadczenie, Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (Załącznik Nr 2 do SWZ);
- f) oświadczenie, o którym mowa w pkt VII. 3 SWZ, w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie;

**UWAGA:** W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunku udziału w postępowaniu składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

- g) pełnomocnictwo do działania w imieniu Wykonawcy, jeżeli do reprezentowania Wykonawcy wskazano inną osobę niż upoważnioną z mocy prawa lub inny dokument, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania Wykonawcy, jeżeli umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentu, o którym mowa w lit. e powyżej;
- h) pełnomocnictwo dla pełnomocnika ustanowionego do reprezentowania w postępowaniu



OPS.271.3.2022 - Remont mieszkania z przeznaczeniem na mieszkanie chronione przy ul. Słowiańskiej 31/1 w Nysie

Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;

**UWAGA:** Pełnomocnictwa, o których mowa w lit. g i h powyżej, przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

W przypadku, gdy pełnomocnictwo zostało wystawione w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z pełnomocnictwem w postaci papierowej. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z pełnomocnictwem w postaci papierowej, może dokonać mocodawca (osoba/osoby wystawiające pełnomocnictwo) lub notariusz.

- i) oświadczenie, o którym mowa w pkt VII. 2 SWZ w przypadku polegania na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby;
- j) zobowiązanie podmiotu udostępniającego Wykonawcy zasoby, w przypadku, gdy Wykonawca polega na zasobach podmiotu udostępniającego zasoby do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia na zasadach określonych w art 118 ustawy Pzp (Załącznik nr 4 do SWZ) lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.

**UWAGA:** W przypadku, gdy zobowiązanie (inny podmiotowy środek dowodowy) zostało wystawione w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. Poświadczenia za zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, może dokonać podmiot udostępniający zasoby lub notariusz.

10. Oferta oraz wszystkie oświadczenia i dokumenty związane z ofertą muszą być sporządzone pod rygorem nieważności w formie elektronicznej podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub osobistym.
11. Podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia, sporządzone w języku obcym przekazuje się wraz z tłumaczeniem na język polski.

#### XIV. Sposób oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem Formularza do złożenia, zmiany lub wycofania oferty dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu. Sposób złożenia oferty opisany został w Instrukcji użytkownika dostępnej na miniPortalu. W formularzu oferty Wykonawca

OPS.271.3.2022 - Remont mieszkania z przeznaczeniem na mieszkanie chronione przy ul. Słowiańskiej 31/1 w Nysie

zobowiązany jest podać adres skrzynki ePUAP, na które prowadzona będzie korespondencja związana z postępowaniem.

3. Zaszycrowanie oferty ma miejsce na miniPortalu. Wykonawca korzysta z funkcji szyfrowania oferty dostępnej w szczegółach danego postępowania. Sposób zaszycrowania oferty, został opisany w Instrukcji użytkownika dostępnej na miniPortalu.
4. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **21.09.2022.** do godz. **10.00**
5. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty na platformie ePUAP.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za niewpłynięcie oferty w terminie lub niezgodnie z ww. opisem.
7. Zamawiający odrzuci ofertę złożoną po terminie składania ofert.
8. Wykonawca po przesłaniu oferty za pomocą Formularza do złożenia lub wycofania oferty na „ekranie sukcesu” otrzyma numer oferty generowany przez ePUAP. Ten numer należy zapisać i zachować. Będzie on potrzebny w razie ewentualnego wycofania oferty.
9. Wykonawca przed upływem terminu do składania ofert może wycofać ofertę za pośrednictwem Formularza do wycofania oferty dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu. Sposób wycofania oferty został opisany w Instrukcji użytkownika dostępnej na miniPortalu.
10. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może wycofać złożonej oferty.
11. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **21.09.2022.** o godzinie **10.30**
12. Zamawiający nie przewiduje jawnego otwarcia ofert.
13. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
14. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
  - 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
  - 2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.
15. W przypadku wystąpienia awarii systemu teleinformatycznego, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.

#### XV. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Wykonawca oblicza cenę oferty na podstawie zapisów zawartych w niniejszej SWZ (wraz z załącznikami) uwzględniając wszystkie koszty związane z wykonaniem niniejszego zamówienia.

2. Cena oferty stanowi sumę wartości wszystkich jej elementów, zawierająca wszystkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia określonego w pkt III SWZ. Wszystkie ceny jednostkowe określone przez Wykonawcę są obowiązujące w okresie ważności umowy i nie będą podlegały zmianom, za wyjątkiem przypadków opisanych w projektowanych postanowieniach umowy.
3. Cenę oferty, Wykonawca oblicza za pomocą kosztorysu ofertowego sporządzonego na podstawie przedmiaru robót załączonego do SWZ, stanowiącego jej integralną część. Kosztorys ofertowy należy sporządzić metodą kalkulacji szczegółowej wg przedmiaru robót z zachowaniem kolejności pozycji wyszczególnionych w tym przedmiarze robót. Opisy pozycji zapisane w kosztorysie ofertowym winny być zgodne z opisami pozycji w przedmiarze robót. Wykonawca do oferty załącza kosztorys ofertowy, **wydrukowany w formie uproszczonej** tj. zawierający: podstawę wyceny, opis pozycji kosztorysowej, ilość robót, cenę jednostkową oraz wartość pozycji z narzutami bez VAT. Jednocześnie Wykonawca do oferty załącza wydruki zestawień materiałów, sprzętu i robocizny.

Strona tytułowa kosztorysu ofertowego ma zawierać składniki kalkulacyjne, które Wykonawca zastosował do sporządzenia kosztorysu tj.:

stawkę roboczogodziny netto - Rg (w złotych)

narzut kosztów pośrednich - Kp do R i S (w %)

narzut zysku - Z do R, S i Kp (w %)

oraz jeżeli dotyczy: koszty zakupu materiałów - Kz do M (w %)

oraz sumę wartości wszystkich pozycji z narzutami kosztorysu bez VAT (podsumowanie kosztorysu - wartość robót).

4. Kosztorys ofertowy ma zawierać wszystkie pozycje przedmiarowe oraz zachowana ma być wielkość nakładów.
5. Wyliczoną kosztorysem wartość robót Wykonawca wpisuje w formularzu oferty (*Załącznik nr 1 do SWZ*). Od wartości robót oblicza VAT. Suma wartości robót i VAT stanowi cenę oferty.
6. Zamawiający przyjął, iż roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia opodatkowane są 8% stawką VAT.
7. Cena musi być wyrażona w złotych polskich niezależnie od wchodzących w jej skład elementów z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
8. Wykonawca składając ofertę, na formularzu oferty stanowiącym *Załącznik nr 1 do SWZ*, poinformuje Zamawiającego, czy wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując:
  - 1) nazwę (rodzaj) towaru lub usług, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;





OPS.271.3.2022 - Remont mieszkania z przeznaczeniem na mieszkanie chronione przy ul. Słowińskiej 31/1 w Nysie

- 2) wartość towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym Zamawiającego, bez kwoty podatku;
- 3) stawkę podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie miała zastosowanie.

#### XVI. Opis kryteriów oceny ofert, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Kryterium oceny ofert:

- a) K1 - cena - waga 60 %
- b) K2 - termin realizacji zamówienia - waga 40%

2. Sposób oceny ofert:

- a) Ocena złożonych ofert w kryterium **K1 - Cena** zostanie dokonana wg następującego wzoru:

$$\frac{\text{najniższa oferowana cena spośród}}{\text{cena badanej oferty}} \times 60 \text{ pkt} = \frac{\text{cena ocenianej oferty}}{\text{cena badanej oferty}}$$

**UWAGA:** Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, dla celów zastosowania kryterium ceny, Zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć.

- b) Ocena złożonych ofert w kryterium **K2 - Termin realizacji zamówienia**, zostanie dokonana wg następującej reguły:

Zamawiający przyzna punkty za skrócenie terminu realizacji zamówienia maksymalnie o 45 dni, tj. minimalny termin realizacji przedmiotu zamówienia wynosi 45 dni, zaś maksymalny 80 dni.

W kryterium Termin realizacji zamówienia Wykonawca może uzyskać maksymalnie 40 pkt.

OPS.271.3.2022 - Remont mieszkania z przeznaczeniem na mieszkanie chronione przy ul. Słowiańskiej 31/1 w Nysie

Punktowane będzie skrócenie terminu realizacji zamówienia o każdy 1 dzień j.n.:

Skrócenie terminu realizacji zamówienia	Oferowany termin wykonania zamówienia	Ilość punktów przyznana danej ofercie w Kryterium - Termin realizacji przedmiotu zamówienia (K2)
	Maksymalny termin realizacji zamówienia <b>80 dni</b> licząc od dnia zawarcia umowy	0 pkt
skrócenie terminu realizacji zamówienia	80 dni od dnia zawarcia	5.00 pkt
skrócenie terminu realizacji zamówienia	79 dni od dnia zawarcia	6.00 pkt
skrócenie terminu realizacji zamówienia	78 dni od dnia zawarcia	7.00 pkt
skrócenie terminu realizacji zamówienia	77 dni od dnia zawarcia	8.00 pkt
skrócenie terminu realizacji zamówienia	76 dni od dnia zawarcia	9.00 pkt
skrócenie terminu realizacji zamówienia	75 dni od dnia zawarcia	10.00 pkt
skrócenie terminu realizacji zamówienia	74 dni od dnia zawarcia	11.00 pkt
skrócenie terminu realizacji zamówienia	73 dni od dnia zawarcia	12.00 pkt
skrócenie terminu realizacji zamówienia	72 dni od dnia zawarcia	13.00 pkt
skrócenie terminu realizacji zamówienia	71 dni od dnia zawarcia	14.00 pkt
skrócenie terminu realizacji zamówienia	70 dni od dnia zawarcia	15.00 pkt
skrócenie terminu realizacji zamówienia	69 dni od dnia zawarcia	16.00 pkt
skrócenie terminu realizacji zamówienia	68 dni od dnia zawarcia	17.00 pkt
skrócenie terminu realizacji zamówienia	67 dni od dnia zawarcia	18.00 pkt
skrócenie terminu realizacji zamówienia	66 dni od dnia zawarcia	19.00 pkt
skrócenie terminu realizacji zamówienia	65 dni od dnia zawarcia	20.00 pkt
skrócenie terminu realizacji zamówienia	64 dni od dnia zawarcia	21.00 pkt
skrócenie terminu realizacji zamówienia	63 dni od dnia zawarcia	22.00 pkt
skrócenie terminu realizacji zamówienia	62 dni od dnia zawarcia	23.00 pkt
skrócenie terminu realizacji zamówienia	61 dni od dnia zawarcia	24.00 pkt
skrócenie terminu realizacji zamówienia	60 dni od dnia zawarcia	25.00 pkt
skrócenie terminu realizacji zamówienia	59 dni od dnia zawarcia	26.00 pkt
skrócenie terminu realizacji zamówienia	58 dni od dnia zawarcia	27.00 pkt
skrócenie terminu realizacji zamówienia	57 dni od dnia zawarcia	28.00 pkt
skrócenie terminu realizacji zamówienia	56 dni od dnia zawarcia	29.00 pkt
skrócenie terminu realizacji zamówienia	55 dni od dnia zawarcia	30.00 pkt
skrócenie terminu realizacji zamówienia	54 dni od dnia zawarcia	31.00 pkt
skrócenie terminu realizacji zamówienia	53 dni od dnia zawarcia	32.00 pkt
skrócenie terminu realizacji zamówienia	52 dni od dnia zawarcia	33.00 pkt
skrócenie terminu realizacji zamówienia	51 dni od dnia zawarcia	34.00 pkt
skrócenie terminu realizacji zamówienia	50 dni od dnia zawarcia	35.00 pkt
skrócenie terminu realizacji zamówienia	49 dni od dnia zawarcia	36.00 pkt
skrócenie terminu realizacji zamówienia	48 dni od dnia zawarcia	37.00 pkt
skrócenie terminu realizacji zamówienia	47 dni od dnia zawarcia	38.00 pkt
skrócenie terminu realizacji zamówienia	46 dni od dnia zawarcia	39.00 pkt
skrócenie terminu realizacji zamówienia	45 dni od dnia zawarcia	40.00 pkt

**UWAGA:**

- 1) Zaoferowanie przez Wykonawcę Terminu realizacji zamówienia krótszego niż 45 dni, zostanie uznane przez Zamawiającego jako niezgodność treści oferty z treścią SWZ;
- 2) Zaoferowanie przez Wykonawcę Terminu realizacji zamówienia dłuższego niż 80 dni



OPS.271.3.2022 - Remont mieszkania z przeznaczeniem na mieszkanie chronione przy ul. Słowiańskiej 31/1 w Nysie

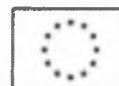
- zostanie uznane przez Zamawiającego jako niezgodność treści oferty z treścią SWZ;
- 3) Brak wskazania w ofercie jakiegokolwiek Terminu realizacji zamówienia będzie równoznaczne z zaoferowaniem maksymalnego terminu realizacji zamówienia, tj. 80 dni.
  3. Ocena punktowa przyznana danej ofercie będzie sumą punktów przyznanych w ramach kryteriów oceny ofert K1+K2.
  4. Punktacja przyznana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
  5. Za najkorzystniejszą ofertę w danej części zamówienia zostanie uznana oferta niepodlegająca odrzuceniu, która otrzyma największą ilość punktów zgodnie z kryteriami oceny ofert określonymi w pkt 1 i sposobem ich oceny, określonym w pkt 2.

#### **XVII. Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

1. Zamawiający zawrze umowę w sprawie udzielenia niniejszego zamówienia w terminie określonym w art 308 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Przeprowadzenie przez Wykonawcę po zakończonym remoncie przeglądu elektrycznego i gazowego.
3. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie poinformowany przez Zamawiającego o miejscu i terminie podpisania umowy.
4. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zobowiązany będzie przed zawarciem umowy podać dane niezbędne do zawarcia umowy, o ile nie zostały zawarte w ofercie Wykonawcy.
5. Jeżeli wybrana zostanie oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

#### **XVIII. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

1. Przed zawarciem umowy Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na sumę stanowiącą 2% ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - a) pieniądzu;
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;



- c) gwarancjach bankowych;
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 299).
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego ING Bank Śląski Oddział/ Nysa nr **25 1050 1504 1000 0023 5168 8284**
4. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach, o których mowa w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.
5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pozostałych formach, oryginał zabezpieczenia należy złożyć w Ośrodku Pomocy Społecznej w Nysie przy ul. KEN 1A, 48-303 Nysa ( p.44 ) w wyznaczonym terminie lub w postaci elektronicznej.
7. Zabezpieczenie wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji musi zawierać następujące elementy:
  - a) nazwę Wykonawcy i jego siedzibę (adres);
  - b) nazwę Zamawiającego (Beneficjenta);
  - c) nazwę Gwaranta lub Poręczyciela;
  - d) wierzytelność, która ma być zabezpieczona gwarancją;
  - e) sformułowanie zobowiązania Gwaranta do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę;
  - f) okres ważności gwarancji lub poręczenia winien obejmować okres przewidziany na wykonanie przedmiotu umowy (kwota stanowiąca zabezpieczenie należytego wykonania umowy).
8. Gwarant nie może także uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub też od przedłożenia jakichkolwiek dokumentacji poza wynikającymi z klauzuli identyfikacyjnej oraz poza wezwaniem do zapłaty.
9. W przypadku przedłożenia gwarancji niezawierającej wymienionych elementów, bądź posiadającej jakiegokolwiek dodatkowe zastrzeżenia Zamawiający uzna, że Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub

kilka form, o których mowa w pkt XVIII ppkt .2 SWZ. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

**XIX. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia**

1. Zasady, terminy oraz sposób korzystania ze środków ochrony prawnej szczegółowo regulują przepisy Działu IX ustawy Pzp - Środki ochrony prawnej (art 505 - 590 ustawy).
2. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Pzp.
3. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.
4. Odwołanie przysługuje na:
  - 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
  - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;
  - 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie ustawy, mimo że Zamawiający był do tego obowiązany.
5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby.
6. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych.
7. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem.
8. Od wyroku sądu lub postanowienia kończącego postępowanie w sprawie przysługuje skarga kasacyjna do Sądu Najwyższego.

**XX. Informacja o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp**

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówienia, o którym mowa w art. 214 ust.1 pkt 7 ustawy.

## **XXI. Zapisy dot. podwykonawców i dalszych podwykonawców**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowej części zamówienia.
3. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza powierzyć do wykonania Podwykonawcy części zamówienia, wskazuje w ofercie część zamówienia (zakres), który zamierza powierzyć do wykonania Podwykonawcy i nazwę (firmę) Podwykonawcy.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% umowy.
5. Zamawiający wymaga, aby umowy z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami zawierały co najmniej:
  - a) określenie części zamówienia (zakresu) powierzonej Podwykonawcy i/lub dalszemu Podwykonawcy;
  - b) 30 dniowy termin zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy i/lub dalszemu Podwykonawcy liczony od dnia doręczenia Wykonawcy i/lub Podwykonawcy i/lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku za wykonanie powierzonej Podwykonawcy i/lub dalszemu Podwykonawcy zamówienia (zakresu);
  - c) zapisy zgodnie z treścią umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą, chyba że Zamawiający wyrazi zgodę na odmienne uregulowanie umowne.
6. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

## **XXII. Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu (za wyjątkiem zaistnienia okoliczności, o której mowa w art. 261 ustawy).
2. Zgodnie z art. 18 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1913), jeżeli Wykonawca, wraz z przekazaniem takich informacji, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 222 ust. 5 ustawy Pzp. Dokumenty zawierające informacje stanowiące tajemnicę

OPS.271.3.2022 - Remont mieszkania z przeznaczeniem na mieszkanie chronione przy ul. Stowiańskiej 31/1 w Nysie

przedsiębiorstwa, winny być zgrupowane i stanowić oddzielną część oferty - odrębny plik, który należy opatrzyć dopiskiem np. „TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA” lub innym (nazwa pliku powinna jednoznacznie wskazywać, iż dane w nim zawarte stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa).

3. Zamawiający nie przewiduje zebrania Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących specyfikacji warunków zamówienia.
4. Zamawiający będzie rozliczał się z Wykonawcą wyłącznie w walucie polskiej (PLN).
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.
7. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
8. Zamawiający nie zamierza zawrzeć umowy ramowej oraz nie zamierza ustanowić dynamicznego systemu zakupów.
9. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
10. Zamawiający nie wymaga i nie przewiduje możliwości złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia katalogów elektronicznych do oferty.
11. Wszystkie ustalenia dot. dat (godzin) stosowane dla potrzeb niniejszego postępowania przyjmuje się zgodnie z czasem lokalnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.
12. Przy realizacji zamówienia strony zobowiązane są do porozumiewania się (składania dokumentów) w języku polskim, koszt ewentualnych tłumaczeń jest elementem realizacji zamówienia.
13. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji zastosowanie mają przepisy ustawy Pzp i KC.

### **XXIII. Informacje dotyczące zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, jeżeli Zamawiający przewiduje ich zwrot**

Koszty udziału w postępowaniu, a w szczególności koszty sporządzenia oferty, pokrywa Wykonawca. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu (za wyjątkiem zaistnienia okoliczności, o której mowa w art. 261 ustawy Pzp).

### **XXIII. Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych - RODO**

1. **RODO:** Stosownie do art. 13 ust. 1 - 3 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04 maja 2016 r., str. 1 - dalej „RODO”) Zamawiający informuje, iż administratorem

danych osobowych jest: Ośrodek Pomocy Społecznej w Nysie, ul. Komisji Edukacji Narodowej 1A, 48-303 Nysa;

2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
3. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych w OPS w Nysie kontakt: e-mail: [iod@ops-nysa.pl](mailto:iod@ops-nysa.pl), telefon: 77 447 23 70.
4. Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywać się będzie na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b-e unijnego rozporządzenia RODO w celu realizacji zadań własnych lub statutowych wynikających ze szczegółowych przepisów prawa lub zawartych umów.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez czas określony w szczegółowych przepisach prawa, dla zachowania celów archiwalnych.
6. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania oraz prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.
7. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeśli Pani/Pana zdaniem przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana narusza przepisy unijnego rozporządzenia RODO.
8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym lub umownym, a w szczególnych przypadkach ich podanie jest warunkiem zawarcia umowy.
9. Informujemy, że Pani/Pana dane osobowe będą przekazywane uprawnionym organ na podstawie przepisów prawa.
10. W odniesieniu do Pana/Pani danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, nie będą profilowane.
11. posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana z zastrzeżeniem, iż w przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych z zastrzeżeniem, iż skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie



OPS.271.3.2022 - Remont mieszkania z przeznaczeniem na mieszkanie chronione przy ul. Słowiańskiej 31/1 w Nysie

może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp;

- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO oraz z zastrzeżeniem iż, wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- a) nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

**XXIV. Wymagania w zakresie elektromobilności we flocie pojazdów samochodowych używanych przy wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy.**

*Wykonawca ma zapewnić co najmniej 10% udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym stosownie do wymagań ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych - zgodnie z § 8 wzoru umowy.*

**Wszystkie załączniki do niniejszej SWZ stanowią jej integralną część**

Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 - Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

Załącznik nr 3 - Dot. spełnienia warunków udziału w postępowaniu art. 125 ust 1 ustawy

Załącznik nr 4 - Zobowiązanie do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów

Załącznik nr 5 - Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu wstępnym



*OPS.271.3.2022 - Remont mieszkania z przeznaczeniem na mieszkanie chronione przy ul. Słowiańskiej 31/1 w Nysie*

Załącznik nr 6 - Wykaz osób

Załącznik nr 7 - Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej

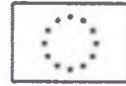
Załącznik nr 8 - Projektowane postanowienia umowy - wzór

Załącznik Nr 9 - Protokół z wizji lokalnej

Załącznik nr 10 - Przedmiar robót

Załącznik nr 11 - Plan sytuacyjny

Załącznik nr 12 - Decyzja - pozwolenie na budowę



Załącznik nr 1 do SWZ – Formularze ofertowe

.....  
pieczęć firmowa Wykonawcy

.....  
data sporządzenia oferty

## OFERTA

### Nazwa zamówienia:

„Remont mieszkania z przeznaczeniem na mieszkanie chronione wspierane przy ul. Słowińskiej 31/1 w Nysie w ramach ” Projektu partnerskiego „**Nie – Sami – Dzielni – rozwój usług społecznych oraz wspierających osoby niesamodzielne**” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa VIII-Integracja Społeczna, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Społecznego.

Zamawiający:

**Ośrodek Pomocy Społecznej w Nysie  
ul. Komisji Edukacji Narodowej 1A  
48-303 Nysa**

Ilość ponumerowanych zapisanych stron oferty wraz z oświadczeniami i dokumentami: .....

.....  
(podpis i pieczęć Wykonawcy)



## OFERTA

<b>Nazwa zamówienia</b>	Remont mieszkania z przeznaczeniem na mieszkanie chronione wspierane przy ul. Słowiańskiej 31/1 w Nysie”
<b>Nazwa Zamawiającego</b>	<b>Gmina Nysa – Ośrodek Pomocy Społecznej w Nysie</b>
<b>Siedziba Zamawiającego</b>	<b>48-303 Nysa, ul. KEN 1A</b>

Ja(/My) niżej podpisany(/ni) .....  
 (imię i nazwisko składającego oświadczenie)

będąc upoważnionym(/mi) do reprezentowania Wykonawcy:

.....  
 .....

.....  
 (nazwa i adres podmiotu - Wykonawcy)

.....  
 (NIP, REGON Wykonawcy)

.....  
 (dane kontaktowe Wykonawcy – tel./fax/e-mail)

.....  
 (adres skrzynki ePUAP)

### Wykonawca ma status<sup>1</sup>:

- mikro przedsiębiorcy;
- małego przedsiębiorcy;
- średniego przedsiębiorcy;
- jednoosobowej działalności gospodarczej;
- osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej;
- inny.

**Oświadczam/y że**, dokument, o którym mowa w pkt ..... SWZ Zamawiający może uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, tj. pod adresem<sup>2</sup>:

- <https://prod.ceidg.gov.pl/ceidg/ceidg.public.ui/Search.aspx>
- <https://ekrs.ms.gov.pl/web/wyszukiwarka-krs/strona-glowna/index.html>
- .....

<sup>1</sup> Należy w odpowiednim miejscu wstawić znak „X”

Informacja posługuje Zamawiającemu do prawidłowego wypełnienia obowiązku wymiającego z art. 81 ust. 1 ustawy Pzp. Powyższa informacja nie stanowi o ważności oferty. W przypadku braku odpowiedniego wypełnienia, Wykonawca zostanie poproszony o podanie niniejszych informacji.

<sup>2</sup> Należy w odpowiednim miejscu wstawić znak „X”  
 Jeżeli Wykonawca wskaże adres, pod którym będzie możliwe pobranie dokumentu w formie elektronicznej, Zamawiający pobierze dokument samodzielnie.

W odpowiedzi na ogłoszenie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji art. 275 pkt.1 ustawy Pzp pn. „Remont mieszkania z przeznaczeniem na mieszkanie chronione wspierane przy ul. Słowiańskiej 31/1 w Nysie” niniejszym składam ofertę na realizację zamówienia:

1. **Oferuję/my** wykonanie zamówienia za cenę i na warunkach j.n.:

Adres	Wartość netto (zł)	VAT (złotych)	Cena brutto (zł)
Remont mieszkania z przeznaczeniem na mieszkanie chronione wspierane przy ul. Słowiańskiej 31/1 w Nysie”			
Razem słownie złotych/brutto: .....			

2. **Zobowiązuję się** do realizacji zamówienia w terminie **do .....**<sup>3</sup> **dni od daty zawarcia umowy.**

3. **Oświadczam**, że zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w pkt III.B. SWZ, przy realizacji zamówienia będą zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, zgodnie z art. 95 ustawy Pzp wszyscy robotnicy budowlani wykonujący odpowiednio czynności określone w pkt. III.B.1 SWZ.

4. **Oświadczam**, że:

- zapoznałem się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia wraz z załącznikami i akceptuję wszystkie zawarte w niej warunki w tym termin płatności wynagrodzenia określony w Projektowanych postanowieniach umowy do 30 dni licząc od daty wpływu faktury do Zamawiającego;
- uzyskałem wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania i złożenia oferty;
- jestem w stanie, na podstawie przedstawionych mi materiałów, zrealizować przedmiot zamówienia;
- termin związania niniejszą ofertą obejmuje okres wskazany w SWZ.

5. Nie przewiduję powierzenia podwykonawcom realizacji części zamówienia / przewiduję powierzenie następującym podwykonawcom realizację części zamówienia polegającej na:\*\*

Część/zakres zamówienia	Nazwa (firma) podwykonawcy

6. Informuję, że:

- wybór mojej ofert nie będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług\*\*
- wybór mojej ofert będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług. Powyższy obowiązek podatkowy będzie dotyczył .....<sup>4</sup> objętych przedmiotem zamówienia. Wartość netto (bez kwoty podatku) będzie wynosiła .....<sup>5</sup> złotych.\*\*



- \* wypełnić w zakresie jakim dotyczy
- \*\* niepotrzebne skreślić

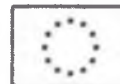
<sup>1</sup>Należy wskazać odpowiednio oferowany termin realizacji zamówienia w zakresie od 45 dni do 90 dni.

<sup>2</sup>Należy wykazać nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których świadczenie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego.

<sup>3</sup>Należy wskazać wartość towaru lub usługi, o których mowa w przypisie 2 bez kwoty podatku (netto).

<sup>4</sup>Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1). W przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia Wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).





– oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**  
składane na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych

.....  
.....  
(nazwa i adres składającego Oświadczenie)

.....  
(imię i nazwisko osoby reprezentującej)

na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Remont mieszkania z przeznaczeniem na mieszkanie chronione wspierane przy ul. Słowiańskiej 31/1 w Nysie”  
” oświadczamy, że:

**roboty budowlane** (zakres zamówienia, jaki będzie wykonywał dany Wykonawca)

.....  
.....  
.....  
wykona Wykonawca .....

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.



***OŚWIADCZENIE NALEŻY PODPISAC ELEKTRONICZNIE***





Dane Wykonawcy:

.....  
.....  
.....

## OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z 11 września 2019 r.  
Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2021 poz.1129 z późn. zm.),

### DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA

**Nazwa zamówienia:** Remont mieszkania z przeznaczeniem na mieszkanie chronione wspierane przy ul. Słowiańskiej 31/1 w Nysie w ramach Projektu partnerskiego „**Nie – Sami – Dzielni – rozwój usług społecznych oraz wspierających osoby niesamodzielne**” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa VIII-Integracja Społeczna, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Społecznego.

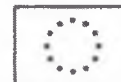
1. Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia .
2. Oświadczam, że w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów (jeżeli dotyczy):

.....  
.....

w następującym zakresie:

.....  
.....

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).



Załącznik nr 3 do specyfikacji warunków zamówienia

3. Oświadczam, że **nie podlegam** wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy PZP.
4. Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy PZP. (*dotyczy: 108 ust. 1 i w art. 7 ust.1 pkt 1-3 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa Narodowego (Dz. U z 2022 r. poz. 835).*)
5. Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy PZP podjąłem następujące środki naprawcze:
- .....
- .....
- .....
6. Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/yh zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

.....  
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP)

**nie podlega/ją** wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie 108 ust. 1 ustawy PZP i w art. 7 ust.1 pkt 1-3 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa Narodowego (Dz. U z 2022 r. poz. 835).

7. Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, będący/e podwykonawcą/ami:

.....  
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP),

**nie podlega/ją** wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie 108 ust. 1 ustawy PZP i w art. 7 ust.1 pkt 1-3 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa Narodowego (Dz. U z 2022 r. poz. 835).

....., dnia ..... r.



Załącznik nr 3 do specyfikacji warunków zamówienia

.....  
(podpis osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

**Informacja dla wykonawcy:**

***Oświadczenie (oferta) musi być opatrzone przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (e-dowodem).***



Znak sprawy: OPS.271.3.2022 Załącznik nr 4 do specyfikacji warunków zamówienia

(Dane Podmiotu oddającego potencjał  
w dyspozycję Wykonawcy)

.....  
.....  
.....

**ZOBOWIĄZANIE DO ODDANIA DO DYSPOZYCJI WYKONAWCY NIEZBĘDNYCH  
ZASOBÓW NA POTRZEBY REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

.....

*Nazwa zamówienia: Remont mieszkania z przeznaczeniem na mieszkanie chronione wspierane przy ul. Słowiańskiej 31/1 w Nysie Projektu partnerskiego „Nie – Sami – Dzielni – rozwój usług społecznych oraz wspierających osoby niesamodzielne” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa VIII- Integracja Społeczna, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Społecznego.*

**ZOBOWIĄZUJĘ SIĘ DO TEGO, ŻE:**

W przypadku wybrania jako najkorzystniejszej oferty Wykonawcy:

.....  
.....

z siedzibą : .....

zobowiązuję się do udostępnienia następujących zasobów:

- 1) .....
- 2) .....

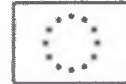
**Oświadczam, że:**

- 1) udostępniam Wykonawcy ww. zasoby, w następującym zakresie (należy szczegółowo określić): .....

.....

- 2) sposób wykorzystania udostępnionych przeze mnie zasobów będzie następujący:

.....  
.....



Znak sprawy: OPS.271.3.2022 Załącznik nr 4 do specyfikacji warunków zamówienia

- 3) zakres i okres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:

.....  
.....

- 4) jako podmiot, na którego zdolnościach Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących .....,  
**zrealizuje zakres, których wskazane zdolności dotyczą** TAK / NIE\*  
(\*niepotrzebne skreślić)

....., dnia ..... r.

.....  
(upoważniony przedstawiciel Podmiotu zobowiązującego się do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia)

**Informacja dla wykonawcy i Podmiotu oddającego potencjał w dyspozycję Wykonawcy:**

**Oświadczenie musi być opatrzone przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania Podmiotu oddającego potencjał w dyspozycję Wykonawcy kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (e-dowodem).**



Znak sprawy: OPS.271.3.2022

Załącznik nr 5 do specyfikacji warunków zamówienia

Dane Wykonawcy:

.....

.....

.....

**Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych  
w oświadczeniu wstępnym**

składane na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 7 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy  
i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie *podmiotowych środków dowodowych oraz  
innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać  
zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2020 r., poz. 2415)*

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.

**Nazwa zamówienia** *„Remont mieszkania z przeznaczeniem na mieszkanie chronione wspierane przy ul. Słowiańskiej 31/1 w Nysie”* Projektu partnerskiego **„Nie – Sami – Dzielni – rozwój usług społecznych oraz wspierających osoby niesamodzielne”** w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa VIII-Integracja Społeczna, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Społecznego.

Oświadczam, że informacje zawarte w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy PZP (wg wzoru w zał. nr 3 do SWZ) w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy PZP i w art. 7 ust.1 pkt 1-3 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach





przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa Narodowego (Dz. U z 2022 r. poz. 835). sa aktualne.

### OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI

Oświadczam/my\*, że wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

*\*niewłaściwe skreślić*

*miejsowość, data*

*podpis Wykonawcy*

**Informacja dla wykonawcy:**

Oświadczenie musi być opatrzone przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (e-dowodem).



Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



Unia Europejska  
Europejski Fundusz Społeczny



Znak sprawy: OPS.271.3.2022

Załącznik nr 6 do specyfikacji warunków zamówienia

Dane Wykonawcy:

.....  
.....  
.....

### WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONANIU ZADANIA

.....

**Nazwa zamówienia :** Remont mieszkania z przeznaczeniem na mieszkanie chronione wspierane przy ul. Słowiańskiej 31/1 w Nysie Projektu partnerski „Nie – Sami – Dzielní – rozwój usług społecznych oraz wspierających osoby niesamodzielne” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa VIII-Integracja Społeczna, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Społecznego.

Dysponuję/Dysponujemy lub będę/będziemy dysponować następującymi osobami, które będą wykonywać zamówienie

L.p.	Imię i nazwisko	Wykształcenie wyższe w zakresie/kwalifikacje zawodowe	Doświadczenie opisać - zgodnie z treścią oferty i wymaganiami w SWZ	Zakres wykonywanych czynności (zakres tematyczny realizacji zamówienia zgodnie z Wytocznymi w danej części/temacie)	Informacja o podstawie do dysponowania osobą Umowa zlecenie/o pracę/osobiste świadectwie
1	.....				
2	.....				



Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



Unia Europejska  
Europejski Fundusz Społeczny



Znak sprawy .....

Załącznik nr 6 do specyfikacji warunków zamówienia

**Uwaga:** w przypadku korzystania z potencjału osobowego podmiotu trzeciego należy dołączyć pisemne zobowiązanie tego podmiotu do oddania mu do dyspozycji niezbędnych osób na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.  
W przypadku prowadzenia przez te osoby samodzielnej działalności należy do oferty dołączyć pisemne zobowiązanie tych osób do podjęcia się pełnienia określonej funkcji w okresie wykonywania przedmiotu niniejszego zamówienia.

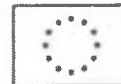
....., dnia .....

.....

(podpis osób uprawnionych  
do reprezentowania Wykonawcy)

**Informacja dla wykonawcy:**

**Oświadczenie musi być opatrzone przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (e-dowodem).**



Znak sprawy: OPS.271.3.2022

Załącznik nr 7 do specyfikacji warunków zamówienia

.....  
Miejscowość

.....  
data

.....  
(dane Wykonawcy)

**Oświadczenie  
o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej**

Ja niżej podpisany .....  
(imię i nazwisko składającego oświadczenie)

będąc uprawnionym do reprezentowania Wykonawcy:

.....  
(nazwa Wykonawcy)

.....  
(adres siedziby Wykonawcy)

**Nazwa zamówienia:** Remont mieszkania z przeznaczeniem na mieszkanie chronione wspierane przy ul. Słowiańskiej 31/1 w Nysie Projektu partnerskiego „Nie – Sami – Dzielni – rozwój usług społecznych oraz wspierających osoby niesamodzielne” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa VIII-Integracja Społeczna, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Społecznego.

niniejszym oświadczam, iż\*):

- oświadczam, że Wykonawca, którego reprezentuję nie przynależy do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 275) z innym wykonawcą, który złożył ofertę w przedmiotowym postępowaniu\*

oświadczam, że Wykonawca, którego reprezentuję przynależy do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 275) wraz z wykonawcą, który złożył ofertę w przedmiotowym postępowaniu tj. (podać nazwę i adres)\*:

L.p.	Nazwa podmiotu	Siedziba

.....data .....

.....  
*podpis osoby /osób upoważnionych do  
reprezentowania Wykonawcy*

*Informacja dla wykonawcy:*

*Oświadczenie musi być opatrzone przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (e-dowodem).*

*\* należy skreślić odpowiedni kwadrat,*

*\*\* wraz ze złożeniem oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej Wykonawca może przedstawić wyjaśnienia i dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zaktócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.*

## UMOWA DAO.....

zawarta w dniu ..... 2022r. w Nysie, pomiędzy Gminą Nysa, ul. Kolejowa 15 48-300 Nysa, NIP: 753-241-45-79 , odbiorca: Ośrodek Pomocy Społecznej w Nysie, ul. KEN 1A, 48-303 Nysa reprezentowaną przez:

Dyrektora - Kamilę Ferdyn  
dalej zwaną **Zamawiającym**,  
a

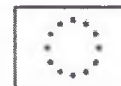
....., wpisanym do CEIDG RP/ do rejestru przedsiębiorców Krajowy Rejestr Sądowy ..... , numer REGON ..... , numer NIP: .....

reprezentowany przez:  
.....  
dalej zwanym **Wykonawcą**

w rezultacie przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa o treści następującej:

### § 1 Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: Remont mieszkania z przeznaczeniem na mieszkanie chronione wspierane przy ul. Słowiańskiej 31/1 w Nysie w ramach Projektu partnerskiego „**Nie – Sami – Dzielni – rozwój usług społecznych oraz wspierających osoby niesamodzielne**” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa VIII-Integracja Społeczna, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Społecznego.
2. Szczegółowy zakres zadania określony został w Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej



również „SWZ”) oraz dokumentacji technicznej. Dokumenty te wraz z Ofertą Wykonawcy stanowią integralną część umowy.

3. Zadanie Wykonawca zobowiązuje się wykonać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
4. Zakres świadczeń Wykonawcy wynikający z niniejszej umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w Ofercie Wykonawcy. Zmiany sposobu spełnienia świadczenia przez Wykonawcę w stosunku do zobowiązań przyjętych w Ofercie Wykonawcy, są dozwolone w szczególnie uzasadnionych w SWZ przypadkach.
5. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie robót budowlanych, które stanowią przedmiot niniejszej umowy, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe wywiązywanie się ze wszelkich obowiązków przewidzianych umową;
  - 2) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego współpracowników, kontrahentów lub podwykonawców w wykonaniu czynności przewidzianych w niniejszej umowie posiadają niezbędne wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie przedmiotu umowy;
  - 3) wszyscy pracownicy Wykonawcy i podwykonawcy, o których mowa w SWZ, wykonujący czynności związane z realizacją niniejszej umowy, będą zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r, - Kodeks pracy;
  - 4) jakość sprzętu oraz urządzeń, z których będzie korzystał przy realizacji niniejszej umowy spełnia wymogi techniczne określone odrębnymi przepisami;
  - 5) nie bierze udziału w jakichkolwiek innych projektach (inwestycjach), które mogą wpłynąć negatywnie na jakość lub terminowość wykonania obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie;
  - 6) nie istnieją żadne umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu wykonanie postanowień niniejszej umowy;

## § 2 Termin wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie (...) miesięcy/ dni od dnia



zawarcia umowy.

2. Zamawiający przekaze Wykonawcy mieszkanie przeznaczone do remontu w terminie do 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
3. Termin wykonania przedmiotu umowy rozumiany jest, jako termin podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń oraz przekazania Zamawiającemu wszelkich dokumentów, certyfikatów, atestów i deklaracji zgodności.

### § 3 Obowiązki stron umowy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) przekazanie Wykonawcy posiadanych dokumentów związanych z realizacją zadania w dniu podpisania umowy,
- 2) przekazanie dziennika budowy (jeżeli dotyczy),
- 3) uczestnictwo w naradach technicznych,
- 4) zapłata za wykonane i odebrane roboty,

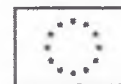
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności :

- 1) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
- 2) Organizacja zaplecza budowy i ponoszenie kosztów tej organizacji oraz kosztów zużycia mediów w okresie realizacji robót;
- 3) Wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji;
- 4) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami, od dnia przejęcia terenu robót;
- 5) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków z udziałem zarówno pracowników Wykonawcy jak i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów, od dnia przejęcia terenu robót;
- 6) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt i ponoszenie pełnego ryzyka zniszczenia, pogorszenia lub uszkodzenia wykonywanych robót,
- 7) Dbanie o porządek na terenie robót oraz uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę



w związku z realizacją przedmiotu umowy po zakończeniu robót, w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych robót obiektów lub instalacji;

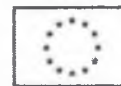
- 8) Posiadanie i okazywanie na żądanie Zamawiającego ważnej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 13 ust. 1 umowy;
- 9) Dokonanie obowiązkowych zawiadomień gestorów sieci, wynikających z uzgodnień do kosztorysu;
- 10) Uczestnictwo w naradach technicznych i innych, organizowanych przez Zamawiającego spotkaniach;
- 11) Wykonanie przedmiotu umowy przy wykorzystaniu własnych urządzeń i maszyn, z materiałów własnych odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz okazanie, na każde żądanie Zamawiającego certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu, wszelkich wymaganych atestów i zaświadczeń o dopuszczeniu zastosowanych materiałów;
- 12) Konsultacja z Zamawiającym w celu akceptacji poprawnych rozwiązań i standardów wykończeń;
- 13) Przedstawienie Zamawiającemu wszelkich próbek materiałów instalacyjnych i wykończeniowych, które mają być użyte podczas realizacji przedmiotu umowy, w celu zatwierdzenia przez Zamawiającego;
- 14) Uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji i nie gorszych niż przyjętych w dokumentacji w odniesieniu do materiałów i konstrukcji, a także rozwiązań technicznych i technologicznych zgłoszonych przez Wykonawcę lub Zamawiającego;
- 15) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze;
- 16) Pisemne zawiadomienie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego;
- 17) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie wskazanym do ich usunięcia;
- 18) Zapewnienie Zamawiającemu i wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie w związku z niniejszą umową będą wykonywane roboty;



- 19) Zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi umową tj. Kierownika Budowy przez osobę/y posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane. Zmiana którejkolwiek z osób, skierowanych(wyznaczonych) przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, zgodnie z oświadczeniem - wykazem osób, złożonym w toku postępowania o udzielenie zamówienia, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zmieni wskazane przez Wykonawcę osoby w razie wykonywania przez nich obowiązków w sposób nieprawidłowy, przy czym nowe wskazane osoby winny posiadać kwalifikacje nie gorsze niż osoby wskazane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
- 20) Zapewnienie prowadzenia dziennika budowy przez Kierownika budowy,
- 21) Udzielenie na piśmie, na żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wskazanym, wszelkich wyjaśnień na temat podwykonawców, w przypadku powierzenia im do realizacji części zamówienia;
- 22) Przedkładanie dowodu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, o którym mowa w § 5 ust. 3 umowy w przypadku, gdy Wykonawca zlecił podwykonawcy wykonanie części robót;
- 23) Udostępnianie w trakcie realizacji zamówienia w przypadkach określonych w SWZ oświadczeń, informacji i dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób, o których mowa w SWZ na podstawie umowy o pracę,
- 24) Spełnienie warunków służących zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w zakresie realizacji przedmiotu umowy z uwzględnieniem minimalnych wymagań o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
- 25) Spełnienie warunku łącznego udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym używanych przy wykonywaniu przedmiotu umowy w wysokości co najmniej 10%, zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych.
- 26) Przeprowadzenie przez Wykonawcę po zakończonym remoncie przeglądu elektrycznego i gazowego.

#### **§ 4 Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone w oparciu o złożoną ofertę w łącznej wysokości netto: ..... zł, powiększone o należny



podatek od towarów i usług VAT 8%, co daje wartość brutto: ..... zł.

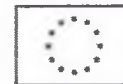
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy w tym niezbędne opłaty, ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie mogą być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.

### § 5 Płatność za przedmiot umowy <sup>1 2</sup>

1. Rozliczenie należności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy, nastąpi w oparciu o fakturę końcową.
2. Faktura końcowa na kwotę o której mowa w § 4 ust. 1, za przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 umowy, może zostać złożona do Zamawiającego po:
  - 1) przeprowadzeniu i spisaniu protokołu odbioru końcowego zatwierdzonym przez przedstawiciela Zamawiającego, stwierdzającego prawidłowe wykonanie całości przedmiotu umowy wraz z rozliczeniem końcowym robót,
  - 2) przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów o których mowa w ust. 3, potwierdzających uregulowanie na rzecz podwykonawców wszystkich należności wynikających z odebranych przez Zamawiającego robót, z zastrzeżeniem ust. 4.
3. W przypadku, gdy Wykonawca zlecił podwykonawcy wykonanie części robót, do faktury Wykonawca ma obowiązek dołączyć dowody zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Dowodem takim jest oświadczenie podwykonawcy potwierdzające otrzymanie wszystkich należnych Podwykonawcy kwot z tytułu realizacji umowy o podwykonawstwo lub kopie faktur lub rachunków podwykonawców potwierdzone przez Podwykonawców „za zgodność z oryginałem” wraz z dowodami potwierdzającymi dokonanie zapłaty kwot wynikających z tych faktur.
4. W przypadku uchylenia się Wykonawcy od obowiązku zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy.
5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez należnych odsetek do wysokości kwoty wynikającej ze szczegółowego przedmiotu robót budowlanych podwykonawcy.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4 i 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są

<sup>1</sup>W przypadku powierzenia wykonania części umowy przez podwykonawców dalszym podwykonawcom zapisy umowy dotyczące podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców

<sup>2</sup> W przypadku braku udziału podwykonawców w realizacji zamówienia nie mają zastosowania zapisy § 5 ust. 2 pkt 2, ust. 3-10 niniejszej umowy



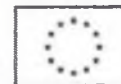
roboty budowlane lub przedłożonej Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 4 Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
8. W przypadku zgłoszenia pisemnych uwag, o których mowa w ust. 7, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy. Zamawiający może również naliczyć kary umowne, o których mowa w § 11 ust. 2 pkt. 5 i potrącić je z faktury Wykonawcy.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia faktury Wykonawcy.
11. Wynagrodzenie zostanie przekazane Wykonawcy, na rachunek bankowy wskazany w fakturze w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z kompletem wymaganych dokumentów. Termin zapłaty uważa się za zachowany, jeżeli Zamawiający w tym terminie obciąży swój rachunek.
12. Nie przewiduje się waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy ze względu na inflację.

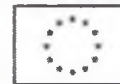
### § 6 Podwykonawcy<sup>3</sup>

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. W przypadku realizacji przedmiotu umowy z udziałem podwykonawców Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia pisemnych umów o podwykonawstwo. Umowa o podwykonawstwo, nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
3. Wykonawca może w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa (wprowadzenie podwykonawców),
  - 2) zmienić podwykonawcę, czyli wykonać zamówienie przy pomocy innych podwykonawców niż wskazani w ofercie, z zastrzeżeniem ust. 4,
  - 3) zrezygnować z podwykonawców, z zastrzeżeniem ust. 4,

<sup>3</sup>W przypadku braku udziału podwykonawców w realizacji zamówienia z treści umowy wyłącza się § 6



4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub sam Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym, niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.
6. Wykonawca, podwykonawca niniejszego zamówienia, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub dokonać zmian do zawartej takiej umowy o podwykonawstwo, jest obowiązany zgłosić w formie pisemnej pod rygorem nieważności ten fakt Zamawiającemu i przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy lub jej zmiany, przy czym podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie lub zmianę umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Zamawiający, w terminie do 30 dni od dnia doręczenia projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy/projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku gdy:
  - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w SWZ,
  - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż termin wskazany w § 5 ust. 10,
  - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Prawo zamówień publicznych.
8. Brak zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 6 w terminie określonym w ust. 7 uważa się za akceptację projektu umowy/zmiany umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, bądź jej zmiany.
10. Zamawiający, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, oraz do jej zmiany w terminie do 30 dni od dnia jej doręczenia w przypadkach określonych w ust. 7.
11. Niezgłoszenie sprzeciwu, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, bądź jej zmiany, w terminie określonym w ust. 10 uważa się za ich akceptację przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub zmiany, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
13. W przypadku nie wypełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 6 i ust. 9 Zamawiający może odpowiednio naliczyć Wykonawcy kary umowne o których mowa w § 11 ust. 2 pkt 6, 7 umowy.
14. Jeżeli umowa o podwykonawstwo, przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem zapłaty kary umownej określonej w § 11 ust. 2 pkt 8 niniejszej umowy.



15. Wykonawca jest zobowiązany w każdej umowie z Podwykonawcą zawrzeć stosowne zapisy dotyczące obowiązku zatrudnienia pracowników wykonujących czynności, o których mowa w SWZ, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy.

### **§ 7 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, stanowiące kwotę: ..... zł.
2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie rozliczone będzie w następujący sposób:
  - 1) 70% zabezpieczenia Zamawiający zwraca w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, czyli od podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń
  - 2) 30% wysokości zabezpieczenia pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady jest zwracana nie później niż w 15-tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu, w przypadku zmiany terminu zakończenia przedmiotu umowy (wydłużenia terminu) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia aneksu zmieniającego terminy ważności zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na wydłużony okres. Powyższe Wykonawca zobowiązany jest wykonać w terminie do dnia zawarcia aneksu zmieniającego termin zakończenia przedmiotu umowy.

### **§ 8 Udział pojazdów elektrycznych**

1. Wykonawca oświadcza, iż łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym używanych przy wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy wynosić będzie co najmniej 10%, stosownie do wymagań ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu, na każde żądanie Zamawiającego, w terminie 7 dni, pisemnego oświadczenia o spełnianiu obowiązku wykorzystania pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym na poziomie wymaganym przez przepisy ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych.



3. Przedłożenie oświadczenia, o którym mowa w ust. 2, nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do możliwości zażądania w każdej chwili trwania umowy przedstawienia w terminie 7 dni informacji na temat co najmniej łącznej ilości pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu niniejszego zamówienia, w tym łącznej ilości pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym, wraz z informacją odnośnie numeru rejestracyjnego oraz podstawy dysponowania ww. pojazdami.

4. Brak złożenia w wyznaczonym terminie określonego w ust. 2 pisemnego oświadczenia lub określonych w ust. 3 informacji może być traktowany przez Zamawiającego jako niespełnienie wymogów ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, a tym samym niespełnienie warunków umowy oraz może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy, z konsekwencjami przewidzianymi w tym zakresie w § 11 ust. 2 pkt 4.

5. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że zgodnie z art. 76 ust 2 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych umowy zawarte przez jednostki samorządu terytorialnego na wykonywanie zadań publicznych, o których mowa w art. 35 ust. 2 pkt 1 wygasają z dniem 31 grudnia 2022 r., jeżeli nie zapewniają wykorzystania pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym na poziomie określonym w art. 68 ust. 3. W razie zaistnienia sytuacji określonej w art. 76 ust. 2 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych Wykonawcy nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia względem Zamawiającego.

### **§ 9 Odbiór robót budowlanych**

1. Podstawą skutecznego zgłoszenia gotowości do odbioru remontu mieszkania będzie faktyczne wykonanie robót zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, potwierdzone stosownymi zapisami Inspektora Nadzoru w dzienniku budowy (jeżeli dotyczy).
2. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów robót budowlanych:
  - 1) odbiór robót zanikających lub podlegających zakryciu (jeżeli wystąpią)
  - 2) odbioru końcowego – nastąpi po ukończeniu całości robót i zostanie poprzedzony wpisem w dzienniku budowy (jeżeli dotyczy) zawierającym oświadczenie Kierownika budowy o zakończeniu wszystkich robót w ramach przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem, że przed przystąpieniem do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w art. 57 ust. 1 i 2 ustawy Prawo Budowlane oraz dokumenty o których mowa poniżej:
    - a) oświadczenia o wykonaniu robót zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami;



- b) oświadczenia o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu, na którym prowadzone były roboty budowlane;
  - c) przedstawieniu certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności z dokumentami normatywnymi zgodnie z uregulowaniami zawartymi w stosownych przepisach wykonawczych do ustawy Prawo Budowlane dotyczące materiałów, zastosowanych przy realizacji zamówienia, a także przedstawieniu protokołów odbioru urządzeń wymagających dopuszczenia do użytkowania;
  - d) dziennik budowy (jeżeli dotyczy);
  - e) protokoły odbiorów technicznych;
  - f) powykonawczy obmiar robót sporządzony w sposób umożliwiający jego sprawdzenie.
3. Zamawiający zobowiązany jest do wyznaczenia terminu odbioru końcowego robót i rozpoczęcia czynności odbioru w ciągu 14 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę na piśmie lub drogą elektroniczną.
4. Odbioru końcowego dokonuje przedstawiciel Wykonawcy i przedstawiciel Zamawiającego.
5. Protokół z czynności odbioru końcowego sporządzony będzie na formularzu określonym przez Zamawiającego i zostanie podpisany przez uczestników odbioru (Komisję odbiorową) w dniu zakończenia odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że:
- 1) roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia,
  - 2) występują istotne wady przedmiotu umowy, uniemożliwiające korzystanie z przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust. 7,
  - 3) nieprzeprowadzono prób i sprawdzeń, które Wykonawca miał przeprowadzić,
  - 4) występują wady i usterki
- Zamawiający może przerwać odbiór końcowy do czasu zakończenia robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, a następnie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego. Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie wad i usterek.
7. W przypadku ujawnienia wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia ujawnienia wad.

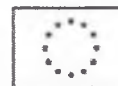




8. Zamawiający zastrzega sobie prawo uczestniczenia w odbiorach robót wykonanych przez Podwykonawców oraz zatwierdzenia odbiorów tych robót.
9. Bezpośrednio przed upływem okresu gwarancji Zamawiający przewiduje dokonanie odbioru pogwarancyjnego. Termin odbioru pogwarancyjnego wyznaczy Zamawiający.

### **§ 10 Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że przedmiot umowy będzie wykonany zgodnie z niniejszą umową, z zachowaniem zasad Prawa budowlanego i obowiązujących norm oraz będzie wolny od wad i usterek.
2. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji jakości na przedmiot umowy, a na wbudowane materiały – Wykonawca udzieli gwarancji zgodnej z gwarancją producenta. Strony postanawiają, że bieg terminu gwarancji jakości rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
3. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji może on wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne, przez okres równy okresowi gwarancji. Bieg terminu rękojmi liczy się od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
4. Dochodzenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady i usterek możliwe jest także po upływie terminów gwarancji lub rękojmi, w przypadku zgłoszenia wady przed ich upływem.
5. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich wad i usterek niezwłocznie nie później niż w terminie 14 dni kalendarzowych, licząc od dnia powiadomienia Wykonawcy o ich powstaniu, lub w innym technicznie uzasadnionym terminie, o ile zostanie zatwierdzony przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 7.
6. W przypadku bezskutecznego upływu terminu usunięcia stwierdzonych wad i usterek i ponownym jednokrotnym wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo, bez utraty praw gwarancyjnych i praw wynikających z rękojmi, usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę.
7. W przypadku, gdy istnienie wad i usterek spowoduje zagrożenie życia lub mienia, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku, gdy upłynie bezskutecznie termin wyznaczony przez Zamawiającego w wezwaniu na ich usunięcie, Zamawiający ma prawo bez utraty praw gwarancyjnych i praw wynikających z rękojmi,

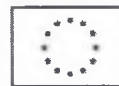


- usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę.
8. Przed upływem 12 miesięcy od daty odbioru końcowego bez zastrzeżeń, na wezwanie Zamawiającego, przedstawiciele Wykonawcy stawią się w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego do udziału w przeglądzie gwarancyjnym.
  9. Kolejne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą co najmniej raz do roku przez cały okres objęty gwarancją, przy czym ich termin ustali Zamawiający.

#### § 11 Kary umowne<sup>4</sup>

1. Zamawiający zastrzega prawo naliczania kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach i w wysokościach:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 100 zł, za każdy dzień zwłoki. Termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia po upływie terminu ustalonego w § 2 ust. 1 umowy,
  - 2) za zgłoszenie do odbioru przedmiotu umowy w jakimkolwiek przypadku, o którym mowa w § 9 ust. 6 pkt. 1-3, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze, o których mowa w § 9 ust. 6 pkt. 4 lub wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki. Termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
  - 4) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy,
  - 5) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto podwykonawcy wynikającego z umowy o podwykonawstwo za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom,

<sup>4</sup> W przypadku braku udziału podwykonawców w realizacji zamówienia z § 11 ust. 2 wyłącza się pkt 5) do 8) oraz w części dotyczącej podwykonawców pkt 9)



- 6) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian w wysokości 1000,00 zł brutto, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy o podwykonawstwo, lub projekt jej zmiany,
  - 7) z tytułu nieprzedłożenia potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian w wysokości 5% wynagrodzenia brutto podwykonawcy wynikającego z umowy o podwykonawstwo za każdy przypadek nieprzedłożenia potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
  - 8) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5% wynagrodzenia brutto Podwykonawcy wynikającego z umowy o podwykonawstwo za każdy brak zmiany umowy o podwykonawstwo w powyższym zakresie,
  - 9) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w SWZ- Opis przedmiotu zamówienia, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 1000 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek niespełnienia w/w wymogu. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dowodów, o których mowa w SWZ traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia,
  - 10) z tytułu nieprzedłożenia w wyznaczonym terminie określonego w §8 ust. 2 pisemnego oświadczenia lub określonych w §8 ust. 3 informacji w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek niespełnienia w/w wymogów.
3. Maksymalna łączna wysokość kar umownych, które Zamawiający może naliczyć na podstawie ust. 2 , nie może przekroczyć 25% wartości wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia, ustalonego w § 4 ust. 1.
  4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, z zastrzeżeniem § 12 umowy.
  5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych.



6. Kary umowne o których mowa w ust. 2 Zamawiający może potrącić z każdej faktury wystawionej przez Wykonawcę bez konieczności wcześniejszych powiadomień lub oświadczeń w tym zakresie, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub jej potrącenie przez Zamawiającego z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania robót wynikających z umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków wynikających z niniejszej umowy. Obowiązek dalszego wykonywania robót nie dotyczy przypadków odstąpienia przez strony od umowy.

### § 12 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku gdy:
  - 1) zostanie wydany prawomocny nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy,
  - 2) Wykonawca pomimo wezwania złożonego na piśmie nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy,
  - 3) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie i mimo wezwania przez Zamawiającego do usunięcia naruszeń, nie zmienia sposobu wykonania na prawidłowy;
  - 4) Wykonawca nie złoży w wyznaczonym terminie określonego w §8 ust. 2 pisemnego oświadczenia lub określonych w §8 ust. 3 informacji.
2. Zamawiający może również odstąpić od umowy w przypadkach o których mowa w art. 456 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Odstąpienie od umowy w przypadkach wymienionych w ust. 1 i 2 następuje przez oświadczenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyny odstąpienia w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o jakiegokolwiek z okoliczności o których mowa w ust. 1 lub 2, bez obowiązku zapłaty kar umownych i odszkodowania.
4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca jest obowiązany do:
  - 1) komisyjnego obmiaru wykonanych robót na dzień odstąpienia,
  - 2) zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie niezbędnym lub uzgodnionym przez strony,
  - 3) zgłoszenia do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót wykonanych.
5. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia.



### § 13 Ubezpieczenie budowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (kontraktowej i deliktowej) z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, odpowiadająca minimum kwocie wynagrodzenia brutto Wykonawcy o której mowa w § 4 ust. 1 umowy, przez cały czas trwania umowy.
2. Wykonawca w dniu przekazania placu budowy przedstawi oświadczenie o zapewnieniu ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.
4. Ubezpieczenie winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich Podwykonawców, jeżeli Wykonawca powierza część robót do wykonania podwykonawcom.
5. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
6. Koszty ubezpieczenia ponosi w całości Wykonawca. W przypadku niespełnienia powyższego obowiązku lub zaprzestania utrzymywania ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania umowy Zamawiający może zawrzeć na rzecz Wykonawcy umowę ubezpieczenia w powyższym zakresie, w wybranym przez siebie zakładzie ubezpieczeń, a kosztami tego ubezpieczenia obciążyć Wykonawcę poprzez potrącenie z należnego wynagrodzenia, bez konieczności wcześniejszych powiadomień lub oświadczeń w tym zakresie, na co Wykonawca wyraża zgodę.

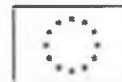
### § 14 Przedstawiciele stron

W procesie wykonywania przedmiotu umowy:

- 1) Przedstawicielem Zamawiającego jest pracownik DAO Ewelina Urbaniak
- 2) Przedstawicielem Wykonawcy jest .....

### § 15 Zakaz cesji

Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może cedować oraz obciążać w jakikolwiek sposób należności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.



### **§ 16 Zmiany umowy**

1. Dopuszcza się zmiany co do postanowień zawartej umowy, w przypadkach i na zasadach określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz ustawie z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności

### **§ 17 Załączniki do umowy**

Integralną częścią umowy są:

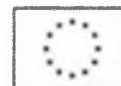
- 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia,
- 2) Dokumentacja techniczna,
- 3) Oferta Wykonawcy

### **§ 18 Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.
2. Sędem właściwym do rozstrzygania sporów związanych z niniejszą umową będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**



Znak sprawy OPS.271.3.2022

Załącznik nr 9 – wzór Protokołu odbycia wizji lokalnej

PROTOKÓŁ ODBYCIA WIZJI LOKALNEJ W RAMACH POSTĘPOWANIA, KTÓREGO PRZEDMIOTEM JEST: Remont mieszkania z przeznaczeniem na mieszkanie chronione wspierane przy ul. Słowiańskiej 31/1 w Nysie w ramach „Projekt partnerski „Nie – Sami – Dzielni – rozwój usług społecznych oraz wspierających osoby niesamodzielne” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa VIII-Integracja Społeczna, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Społecznego”.

W dniu ..... w godzinach ..... w Nysie przy ul. Słowiańskiej 31/1 odbyła się wizja mieszkania przeznaczonego do remontu, w ramach której Wykonawca zapoznał się ze stanem faktycznym lokalu oraz Zamawiający przedstawił Wykonawcy do wglądu następującą dokumentację:

- 1) Kompleksowa dokumentacja -Projekt Architektoniczno - Budowlany dot. remontu mieszkania przy ul. Słowiańskiej 31/1 w Nysie.

W wizji lokalnej uczestniczyły następujące osoby:

Z ramienia Zamawiającego (imię, nazwisko, stanowisko, podpis):

Z ramienia Wykonawcy/Oferenta (imię, nazwisko, stanowisko, podpis):